

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору №28/07/2015 від 01.08.2015р.

м.Запоріжжя

«19»вересня 2018р.

ДП «Запорізький державний цирк» (далі – «Орендодавець»), в особі директора Зубко Т.В., діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та ПрАТ «ВФ Україна», (далі – «Орендар»), в особі Мартинова О.М., що діє на підставі довіреності № 0082/18 від 14.03.2018р., з іншого боку, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. На підставі листа Міністерства культури України вих. №2147/15/13-18 від 18.05.2018р. сторони домовились продовжити термін дії Договору оренди № 28/07/2015 державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Запорізького державного цирку від 01.08.2015р. на 2 (два) роки 10 місяців.
2. Сторони домовились, з рахуванням побажань Міністерства культури України та регіонального відділення ФДМУ в Запорізькій області, внести наступні зміни до Договору оренди № 28/07/2015 державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Запорізького державного цирку від 01.08.2015р. :
3. Пункт 1.2 викласти в наступній редакції:
«1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення технічних засобів та антен операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку (базова станція стільникового зв'язку та антенно-фідерні пристрої).»

-розділ 3 «Орендна плата» договору оренди пункт 3.1 викласти в такій редакції: Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затверджено постановою КМУ від 04.10.1995 № 786(зі змінами) (далі- Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць- місяць розрахунку(останий місяць, за який є інформація про індекс інфляції) - серпень 2018р.- 2148,98грн;

-розділ 3 «Орендна плата» договору оренди доповнити пунктом 3.9. такого змісту:

«3.9 У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 100% від суми заборгованості»;

-розділ 3 «Орендна плата» договору оренди доповнити пунктом 3.10. такого змісту:

«3.10. У разі припинення(розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання – передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу»;

-4.1 розділ 4 «Використання амортизаційних відрахувань відновлення орендованого майна» договору оренди викласти у наступній редакції :

«4.1 Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів. У випадках передбачених чинним законодавством Орендодавцем нараховується знос.»;

- розділ 5 «Обов'язки Орендаря» договору оренди доповнити пунктом такого змісту :

«5.14. Дотримуватись гранично допустимих рівнів електромагнітних полів, встановлених державними санітарними нормами і правилами захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань, затвердженими Наказом МОЗ України 01.08.1996 № 239 та зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 29.08.1996 за № 488/1513»;

-Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» договору оренди доповнити пунктом такого змісту:

«5.15. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Орендодавцем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання послуг Орендарю.»;

- розділ 8 «Права Орендодавця» договору оренди доповнити пунктом такого змісту: «8.4. Орендодавець має право вимагати розірвання Договору за умови, якщо Орендар:

- користується майном не за призначенням;
- передав орендоване майно у користування іншій особі;
- своїми діями створює загрозу пошкодження Майна;
- не сплачує або несвоєчасно сплачує орендну плату;
- не застрахував орендоване майно;
- не виконав зобов'язання п.5.13 цього Договору;
- перешкоджає у проведенні перевірки використання, збереження майна.»;

-розділ 8 «Права Орендодавця» договору оренди доповнити пунктом такого змісту:

«8.5. Орендодавець має право відмовитися від даного Договору оренди і вимагати повернення орендованого Майна, якщо Орендар не вносить плату за користування зазначеним Майном протягом трьох місяців підряд»;

-пункт 10.5. розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» договору оренди викласти у наступній редакції:

«10.5.Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників)»;

-у пункті 10.6.Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» договору оренди слова «приватизації орендованого майна Орендарем» виключити:

-пункт 10.7.розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення договору» договору оренди викласти у наступній редакції:

«10.7.У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю держави, компенсації не підлягає»;

-пункт 10.8.розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» договору оренди викласти у наступній редакції:

«10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, компенсації не підлягають.

розділ 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» договору оренди доповнити пунктом 10.12. такого змісту: «10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно.».

4. Ця Додаткова угода вступає у дію з 19.09.2018р. і є невід'ємною частиною Договору №28\07\2015 від 01.08.2015р.

5. Дана Додаткова угода складена у двох примірниках, які мають рівну юридичну силу, по одному для кожної із сторін.



Орендодавець

Т.В. Зубко



Орендар

О.М. Мартинов

Додаток
до додаткової угоди

**Розрахунок орендної плати
за оренду нерухомого майна, розташованого за адресою:
м.Запоріжжя, вул.Рекордна,41, переданого в оренду
ПрАТ «ВФ Україна»**

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. №786 “ Про Методику розрахунку та порядок використання плати за оренду державного майна та пропорції її розподілу», із змінами доповненнями, відповідно до цільового призначення орендованого Майна річна орендна плата приймається в розмірі : 18% від вартості орендованого Майна – розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку (базова станція стільникового зв'язку та антенно-фідерні пристрої) і розраховується по приведеній формулі:

$$\text{Op} = \frac{\text{Вп} \times \text{Cop}}{100} = \frac{144\,275,00 \times 18}{100} = 25\,969,50 \text{грн}$$

де: **Вп** – вартість орендованого Майна (без ПДВ), відображена у звіті з оцінки Майна;

Cop – орендна ставка, встановлена згідно Додатка №2 до Постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, зі змінами і доповненнями.

Розмір плати за базовий місяць оренди серпень 2018 розраховується по формулі:

$$\text{Опл.міс} = \frac{\text{Op}}{12} \times \text{Ід.о} \times \text{Ім} = \frac{25969,50}{12} \times 0,993 = 2148,98 \text{ грн}$$

де : **Op**- розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень

Ід.о- індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки 31.05.2018р. до базового місяця розрахунку орендної плати серпень 2018 року – 0,993

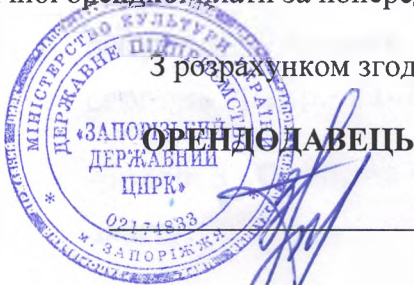
Таким чином, розмір плати за базовий місяць оренди Майна – серпень 2018 року становить без ПДВ 2148,98 грн. (дві тисячі сто сорок вісім гривень 98 коп.).

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

Розмір платежу за неповний перший місяць оренди визначається з поденного розрахунку місячної плати за оренду приміщення.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

З розрахунком згодні



Т.В.Зубко



О.М.Мартинов

РОЗРАХУНОК
плати за перший (базовий) місяць оренди
державного майна

Майно перебуває на балансі ДП Запорізького державного цирку

№	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.05.2018р.	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди	
				орендна ставка, %	індекс інфляції	назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ**, грн
1.	Вбудовані в третій поверх будівлі цирку (Літ.А-3) приміщення № 177, площею 9,4кв.м та частина покрівлі умовно виділеною площею 5,0кв.м, яка знаходяться в центральній частині покрівлі будівлі цирку (літ.А-3) за адресою: м.Запоріжжя, вул.Рекордна,41	14,4	144 275,00	18	I червень-серпень 2018р. 0,993	серпень 2018р	2148.98

* Якщо на момент розрахунку за перший місяць оренди ще невідомий індекс інфляції, то в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць, щодо якого Державною службою статистики України повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку), з наступним коригуванням цього показника на відповідний індекс інфляції.

*** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор ДП Запорізького держцирку

Головний бухгалтер



Т.В.Зубко

О.А. Глінко



Марочко

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Перемоги, 50, м. Запоріжжя, 69001, тел. (061) 226-07-73, факс (061) 224-27-03
<http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>; e-mail: zaporizhia@spfu.gov.ua; Код ЄДРПОУ 20495280

19.09.2018 № 11-13-04715

На № 248 від 12.09.2018

ДП „ЗАПОРІЗЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦИРК”

вул. Рекордна, 41, м. Запоріжжя, 69035

**Про погодження розміру
орендної плати**

На Ваш лист щодо погодження Регіональним відділенням ФДМУ по Запорізькій області (далі – регіональне відділення) розміру орендної плати з метою внесення змін до договору оренди від 01.08.2015 №1254/28/07/2015/п (далі – Договір оренди) державного нерухомого майна, загальною площею 14,40 кв м, розташованого за адресою: м.Запоріжжя, вул. Рекордна,41, укладеного між ДП „Запорізький державний цирк” та ПрАТ „ВФ Україна” за погодженням Регіональним відділенням ФДМУ по Запорізькій області розміру орендної плати, регіональне відділення погоджує розмір орендної плати за перший (базовий) після перегляду місяць оренди – серпень 2018 року, який становить без ПДВ 2148,98 грн.

Крім того повідомляємо, що розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

В подальшому при інших змінах розміру орендної плати Вам необхідно погоджувати розрахунок орендної плати з регіональним відділенням.

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, зі змінами та доповненнями, 30 % орендної плати спрямовується до Державного бюджету, тому щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, Вам необхідно надавати до регіонального відділення звіт про перерахування платежів орендарями за нерухоме майно поштою за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.

Начальник
регіонального відділення

О. ДМИТРИЄВ

Наталія Кірченко 2260789

договір оренди №28/07/2015
державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Запорізького
державного цирку

Місто Запоріжжя

01 серпня 2015 року

Ми, що нижче підписалися, Державне підприємство «Запорізький державний цирк», (далі - *Орендодавець*) в особі директора Зубко Тамари Вікторівни, яка діє на підставі Статуту, з одного боку та Приватне акціонерне товариство «МТС УКРАЇНА» (далі - *Орендар*) в особі начальника технічного департаменту, регіон Південь ПрАТ «МТС УКРАЇНА» Бородая Геннадія Володимировича, який діє на підставі довіреності №0280/15 від 05 червня 2015 року, з іншого боку, в цілях забезпечення підвищення ефективності використання державного майна та керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: приміщення в будівлі цирку площею 9,4 кв.м., розташованої на третьому поверсі (літ. А-3 приміщення 177) та частину кровлі площею 5 кв.м. в оренду ПрАТ «МТС Україна» (загальна площа 14,4 кв.м.), яке належить державі Україна на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого 21.07.2004р. Виконавчим комітетом Запорізької міської ради, право власності зареєстровано 12.08.2004р. в Реєстрі прав власності на нерухоме майно №6703774, що підтверджується Витягом з реєстру прав власності на нерухоме майно №9605517, виданим 18.01.2006р. орендним підприємством Запорізьким міжміським бюро технічної інвентаризації.

Дане майно знаходиться на балансі Запорізького державного цирку, за адресою м.Запоріжжя вул.Рекордна 41.

Технічні та об'ємно – планувальні характеристики орендованого майна відображені у звіті з оцінки майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності – фізична особа - підприємець Перевай Володимир Сергійович станом на 31 березня 2015р.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку (базова станція стільникового зв'язку та антенно – фідерні пристрої).

1.3. На дату оцінки - 31 березня 2015 року вартість орендованого майна згідно звіту про незалежну оцінку та висновку про його вартість становить 88082, 00 гривень без ПДВ.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, зазначеною в п. 1.3. цього Договору, визначеній шляхом проведення оцінки майна.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Орендар не має права приватизувувати та передавати в суборенду об'єкт оренди протягом дії договору оренди.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 N 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць - місяць розрахунку травень 2015 року 3420,75 грн. (три тисячі чотириста двадцять грн.75 коп.) (Розрахунок).

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць розраховується Орендарем і визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.3. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується та спрямовується:

- 30 відсотків від розміру орендної плати за кожний місяць - до Державного бюджету. Оплата здійснюється через органи державного казначейства.
- 70 відсотків розміру орендної плати за кожний місяць Орендодавцю на його розрахунковий рахунок.

3.6. Сплата орендних платежів до державного бюджету та орендної плати на розрахунковий рахунок Орендодавця проводиться щомісячно до 15 числа місяця, наступного за тим, що підлягає оплаті, на підставі рахунка, акта виконаних робіт та податкової накладної.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Орендодавцю у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Орендодавцю, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Орендарем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

У разі оренди будівлі або споруди:

5.2. За актом приймання-передавання прийняти орендовану будівлю (споруду) на свій баланс на період оренди.

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.6. Забезпечити Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.7. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.8. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.9. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно відповідно до чинного законодавства. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.10. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах.

5.11. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується після державної реєстрації Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки 10 (десять) місяців, що діє з "01" серпня 2015 року до "31" травня 2018 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи;
- у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа).

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого

Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, компенсується Орендодавцем після припинення (розірвання) Договору оренди або не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

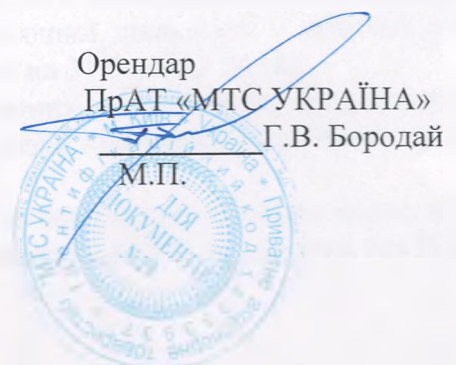
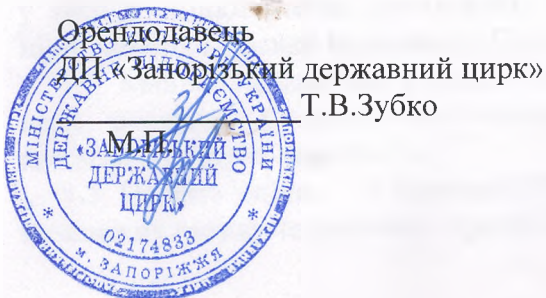
Орендодавець: ДП «Запорізький державний цирк»
69035, м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 41.
р/р 26004055719282 в ПАТ КБ ПриватБанк
МФО 313399 ОКПО 02174833

Орендар: ПрАТ «МТС УКРАЇНА»
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15.
ПрАТ «МТС УКРАЇНА»
49101, м. Дніпропетровськ, вул. Свердлова, 22/1.
р/р 260090132615 в ПАТ «Дочірний банк Сбербанку Росії»
МФО 320627 ОКПО 14333937

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати;
акт приймання-передавання орендованого Майна;



*вулиця Свердлова
на вулиці Волгодонська Антоновича*

«Погоджено»
 Начальник регіонального
 відділення ФДМУ
 по Запорізькій області



(Signature)

Спіріна О.Д.

06 2015 року

РОЗРАХУНОК
плати за перший (базовий) місяць оренди
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП Запорізького державного
цирку

№	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Довідкова площа об'єкта оренди кв.м.	Вартість об'єкта оренди за експертною оцінкою на 31.03.2015 . грн..	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
				Індекс інфляції	Орендна ставка %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ
1.	ПрАТ „МТС УКРАЇНА” м.Запоріжжя, вул.Рекордна,41 Будівля цирку	14,4	88082	I квітень, травень 1,16508	40	травень 2015р	3420,75
	Всього	14,4	88082				3420,75

Директор ДП Запорізького державного цирку

Головний бухгалтер



(Signature)

Т.В.Зубко

О.А.Глінко

АКТ
прийому – передачі

Запоріжжя

01.08.2015г.


Державне підприємство «Запорізький державний цирк», (далі - *Орендодавець*) в особі директора Зубко Тамари Вікторівни, яка діє на підставі Статуту, з одного боку, ПЕРЕДАЄ та Приватне акціонерне товариство «МТС УКРАЇНА» (далі - *Орендар*) в особі начальника технічного департаменту, регіон Південь ПрАТ «МТС УКРАЇНА» Бородай Геннадія Володимировича, який діє на підставі довіреності №0280/15 від 05 червня 2015 року, з іншого боку, ПРИЙМАЄ державне нерухоме майно, а саме:

приміщення в будівлі цирку площею 9,4 кв.м., розташованої на третьому поверсі (літ. А-3 приміщення 177) та частину кровлі площею 5 кв.м. в оренду ПрАТ «МТС Україна» (загальна площа 14,4 кв.м.)

Дане майно знаходиться на балансі Запорізького державного цирку, за адресою м.Запоріжжя вул.Рекордна 41.

Технічні та об'ємно – планувальні характеристики орендованого майна відображені у звіті з оцінки майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності – фізична особа - підприємець Перевай Володимир Сергійович станом на 31 березня 2015р.

ПЕРДАВ:

Орендодавець
ДП «Запорізький державний цирк»
М.П.  Т.В.Зубко

ПРИЙНЯВ:

Орендар
ПрАТ «МТС УКРАЇНА»
М.П.  Г.В. Бородай